

Kaavoituskatsaus

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet. Katsauksessa tiedotetaan myös maakunnan liitossa vireillä olevista kaava-asioista. Vuoden 2008 kaavoitusohjelma varmistuu lopullisesti sen jälkeen, kun valtuusto hyväksyy taloussuunnitelman 2008 - 2010.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 17.2.2005. Kaava on lainvoimainen.

Oulun seudun yleiskaava 2020

Oulun, Haukiputaan, Kiimingin, Muhoksen, Kempeleen, Oulunsalon ja Hailuodon yhteinen yleiskaava, Oulun seudun yleiskaava 2020 on vahvistettu ympäristöministeriössä 18.2.2005. Kaava on lainvoimainen. Kaavaa on myöhemmin laajennettu Tyrnävän, Limingan ja Lumijoen kuntien alueille ja muutettu Oulun seutukunnan ja Pohjois-Pohjanmaan liiton kaupan suuryksiköiden sijoittumista Oulun seudulla koskevan selvitysten perusteella. Kaavanmuutoksessa Kiimingin Yrityspuiston työpaikka-alue on muutettu palveluiden ja hallinnon alueeksi sekä työpaikka-alueeksi. Kaavan muutos ja laajennus tuli lainvoimaiseksi 5.6.2007.

Seudullisen maankäytön toteuttamisohjelman laatiminen on käynnistynyt marraskuussa 2006.

YLEISKAAVOITUS***Huttukylän osayleiskaava***

Huttukylän osayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsitelään vuoden 2008 alussa ja luonnos työstetään yleiskaavaehdotukseksi. Yleiskaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan Kalevassa, kuntatiedotteessa ja internetissä.

Keskeisten taajama-alueitten osayleiskaavan tarkistus

Yleiskaavan tarkistus koskee Kirkonkylää sekä Jäälinjärven pohjoisosaa. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2006 ja luonnoksesta saatu palaute on käsitelty. Palautteen perusteella laaditaan yleiskaavan muutosehdotus, jonka nähtävillä asettamisesta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Kalevassa, kuntatiedotteessa ja internetissä.

Alakylän osayleiskaavan tarkistus

Alakylän osayleiskaavaan liittyen on laadittu luonto- ja maisemaselvitys, rakennuskannan inventointi, muut perusselvitykset sekä asukaskysely. Kaavan laatiminen on ollut pysähdyksissä vuoden 2007 ajan. Suunnittelutyötä jatketaan vuonna 2008 kaavan tavoitteiden ja mitoitustavoitteiden laatimisella, jonka jälkeen laaditaan kaavaluonnos. Kaavaan liittyvistä yleisötilaisuuksista ilmoitetaan kuntatiedotteessa ja kunnan internet -sivulla. Kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan myös Kalevassa.

Väläkylän - Korvenkylän tavoitesuunnitelma

Oulun kaupunki ja Kiimingin kunta ovat laatineet yhteistyönä tavoitesuunnitelman kuntien raja-alueelle, Kuusamontien molemmiin puolin. Tavoitesuunnitelmassa on määritelty alueen kehittämisen tavoitteet, yhdyskuntarakenne, väestömäärä ja palveluiden mitoitus ja asemakaavoitettavat alueet. Tavoitesuunnitelma on hyväksytty Kiimingin ja Oulun kunnanvaltuustoissa 12.11.2007.

Kolamäen tavoitesuunnitelma

Tavoitesuunnitelma laaditaan alueelle myöhemmin, vaiheittain laadittavan asemakaava pohjaksi. Työssä pyritään löytämään alueelle taloudellinen yhdyskuntarakenne, jonka avulla asemakaavassa rakentamiseen osoitettavat alueet määritellään. Suunnittelualueen koko on n. 140 ha ja väestötavoite n. 1600 asukasta. Tavoitesuunnitelman vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan työn alkaessa.

ASEMAKAAVOITUS

Koiteli, Ruusulaakso

Asemakaavan muutos Kiiminkijoen pohjoisrannalla perustuu kunnan ja maanomistajan väliseen kaavoituksen käynnistämissopimukseen, jonka mukaan maanomistajan tavoitteena on mahdollistaa siirtolapuutarha-alueen toteuttaminen alueelle. Kunnan tavoitteena on turvata nykyisen kaavan mukainen alueen virkistyskäyttö, taloudellinen yhdyskuntatekniikan toteuttaminen ja alueen suojeluarvojen säilyminen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.10.-28.11.2007 välisen ajan.

Kirkonkylä, Kolamäen asemakaavan laajennus

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on varata rakennuspaikkoja omakoti- ja rivitaloille sekä palveluille tulevien vuosien tarpeita varten. Alueen rajaus tarkentuu ensin laadittavan tavoitesuunnitelman perusteella. Työ aloitettaneen syksyllä ja asemakaavan vireille tulosta tiedotetaan työn alkaessa.

Jääli, Jäälin lämpökeskuksen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa lämpökeskukselle uusi paikka, koska nykyisen lämpökeskuksen kapasiteetti ei riitä turvaamaan lisääntyntä lämmöntarvetta. Kiimingin kunnanvaltuusto hyväksyi kaavanmuutoksen 4.6.2007. Kaava ei ole lainvoimainen koska siitä on valitettu.

Jääli, Laivakankaan asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa pientaloasumisen aluetta yleiskaavan mukaisesti Laivakankaantien eteläpuolella sekä varata alue urheilukentälle koulun läheisyyteen. Kaavamuutos perustuu maanomistajan ja kunnan väliseen kaavoituksen käynnistämissopimukseen. Kaavaluonnoksen laatiminen on käynnistynyt ja tavoitteena on sen asettaminen nähtäville alkuvuonna 2008. Nähtävillä pidosta tiedotetaan kuntatiedotteessa, kunnan ilmoitustaululla ja www. -sivulla sekä Kalevassa.

Jääli, asemakaavan laajennus Schönbergin lammen eteläpuolella

Kaavan tavoitteena on laajentaa asumisen aluetta Jäälissä. Laajennus perustuu kunnan ja maanomistajan väliseen kaavoituksen käynnistämissopimukseen. Asemakaavan laatimisvaiheista tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja www. -sivulla sekä Rantapohjassa.

Jääli, asemakaavan muutos Laivakankaantien ja Lunkintien risteysalueella

Asemakaavan muutoksen laatiminen käynnistyy vuoden 2008 alussa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen ja yhdyskuntarakenteen tiivistäminen risteysalueella. Asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan työn alkaessa.

Jääli, urheilukentän alueen asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Jäälin keskustatoimintojen aluetta ja varata rakennusalueita kaupalle, muille palveluille ja asumiselle. Alueen suunnittelu aloitettaneen keväällä 2008 ja vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan työn alkaessa.

Välilikylä, Yrityspuiston asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on luoda edellytykset edustavan sisääntuloalueen kehittymiselle uuteen Yrityspuiston liittymään sekä tarjota tontteja kaupallisille palveluille ja työpaikoille. Suunnittelualueen laajuus on n. 30 hehtaaria. Asemakaavan luonnos on nähtävillä 26.11.-11.12.2007 välisen ajan. Tavoitteena on työstää saadun palautteen perusteella kaavaluonnoksesta ehdotus alkuvuonna 2008. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Kalevassa.

Kiimingin kunnan kaavoitusorganisaatio

Kiimingin kunnassa kaavoituksesta vastaa kunnanhallitus ja sitä avustaa kaavoitus- ja rakennuslautakunta. Kaavoitus- ja mittaustoimiston tehtävänä on huolehtia kunnan kaavoituksesta. Vireillä olevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävillä kaavoitustoimistossa ja Kiimingin kunnan www-sivuilla.