

# KIIMINGIN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2010

Kiimingin kunta laatii vuosittain katsauksen kunnassa ja Oulun seudulla vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti töiden tavoitteita ja suunnittelutilannetta. Katsauksessa esiteltujen kaavoitushankkeiden lisäksi vuoden aikana saattaa tulla vireille muitakin hankkeita, joita katsauksessa ei ole osattu ennakoita.

Kaavoitus perustuu laadittuihin maapoliittiseen ohjelmaan, seudun yleiskaavaan, seudulliseen maankäytön toteuttamishjelmaan ja vuosittain hyväksyttävään kaavoitusohjelmaan. Myös parhaillaan laadittava kuntakuva tulee vaikuttamaan kunnan kaavoitukseen.

Uusien asemakaavoitushankkeiden osalta kaavoituskatsaus on ilmoitus kaavojen vireille tulosta.

## **Seudulliset suunnitelmat**

Oulun, Haukiputaan, Kiimingin, Muhoksen, Kempeleen, Oulunsalon ja Hailuodon **yhteinen yleiskaava**, Oulun seudun yleiskaava 2020 sai lainvoiman 18.2.2005. Kaavaa on myöhemmin laajennettu Tyrnävän, Limingan ja Lumijoen kuntien alueille ja muutettu Oulun seutukunnan ja Pohjois-Pohjanmaan liiton kaupan suuryksiköiden sijoittumista Oulun seudulla koskevan selvitysten perusteella. Kaavan muutos ja laajennus sai lainvoiman 5.6.2007.

Seudun yleiskaavan osoittaman maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamiseksi on laadittu **maankäytön toteuttamishjelma** 2020 eli ns. Seutumato. Ohjelma valmistui vuoden 2009 lopulla. Tiiviissä vuorovaikutuksessa Seutumaton kanssa laadittiin **maankäytön ja liikenteen aiesopimus**, jonka Oulun seudun kunnat allekirjoittivat 12.11.2009. Sopimuksen tavoitteena on edistää maankäytön ja liikennejärjestelmän kehittämistä vuorovaikutteisesti, yhteisesti sovittujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Sopimuksen tavoitteena on myös varmistaa sellaisten liikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteiden toteutuminen, joilla on useita rahoittajia ja jotka vaikuttavat positiivisesti liikennejärjestelmän toimivuuteen. Oulun seudun kaupallisten hankkeiden yhteensovittamiseksi on laadittu **kauppapaikkaselvitystä** vuoden 2009 lopulta alkaen. Työtä jatketaan myös syksyllä 2010. Selvityksen tavoitteena on löytää vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten arvioinnin avulla kaupallinen palveluverkko, joka muodostaa lähtökohdan kaupan alueita koskevalle Oulun seudun yleiskaavan tarkistukselle.

Yhteyshenkilö: Ritva Kuusisto

## **YLEISKAAVOITUS**

### **Huttukylän osayleiskaava**

Huttukylän osayleiskaavan luonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä vuonna 2004. Pitkään pysähdyksissä ollutta työtä jatketaan vuoden 2010 aikana siten, että vuoden lopulla tai vuoden 2011 alussa tulee nähtävillä uusi kaavaluonnos. Luonnoksen nähtävilläpidon aikana asukkailla ja maanomistajilla on mahdollisuus ilmaista siitä mielipiteensä. Nähtävillä pitämisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja sanomalehti Kalevassa.

Yhteyshenkilö: Anja Röpelin

### **Keskeisten taajama-alueitten osayleiskaavan tarkistus**

Yleiskaavan tarkistus koskee Kirkonkylää sekä Jäälinjärven pohjoisosaa. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä vuoden 2009 lopulla ja kaava pyritään tuomaan valtuuston vahvistettavaksi vuoden 2011 alkupuolella.

Yhteyshenkilö: Ritva Kuusisto

### **Alakylän osayleiskaavan tarkistus**

Alakylän osayleiskaavaan liittyen on laadittu luonto- ja maisemaselvitys, rakennuskannan inventointi, muut perusselvitykset sekä asukaskysely. Suunnittelutyötä jatketaan Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan tarkistuksen valmistuttua. Kaavaan liittyvistä yleisötilaisuuksista ilmoitetaan kuntatiedotteessa ja kunnan internet -sivulla. Kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan myös kunnan ilmoitustaululla ja sanomalehti Kalevassa.

## **ASEMAKAAVOITUS**

### **Kirkonkylä, Hieta-ahon kaavarunko ja I vaiheen asemakaava**

Kaavarunko laaditaan alueelle myöhemmin, vaihteittain laadittavien asemakaavojen pohjaksi. Työssä pyritään löytämään alueelle taloudellinen yhdyskuntarakenne, jonka avulla määritellään asemakaavassa

rakentamiseen osoitettavat alueet. Kaavarunkoalueen koko on n. 140 ha ja väestötavoite n. 1600 asukasta. Tavoitesuunnitelman laatiminen aloitetaan vuoden 2010 aikana ja vireille tulosta tiedotetaan työn alkaessa.

Kaavarungon laatimisen kanssa rinnakkain, vuoden 2011 alkupuolella, aloitetaan alueen I vaiheen asemakaavan laatiminen. Kaavan tavoitteena on varata rakennuspaikkoja omakoti- ja rivitaloille sekä palveluille tulevien vuosien tarpeita varten. Asemakaavoitettava alue sijoittuu Isoahontien ja Kolamäen läheisyyteen, alueelle joka on helposti liitettävissä olemassa oleviin kunnallisteknisiin verkostoihin. Kaavoitettavan alueen rajaus tarkentuu kaavarungon suunnittelun myötä. Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan työn alkaessa.

Yhteyshenkilö: Ritva Kuusisto

### ***Kirkonkylä, Honkimaan korttelit 230 ja 231***

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on aluevarausten tekeminen Kuusamontien tavoitesuunnitelmassa osoitetulle eritasoliittymälle ja asemakaavan saattaminen muuttuneen tilanteen mukaiseksi. Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaneen nähtäville vuoden 2011 alkupuolella. Asemakaavan vireille tulosta ilmoitetaan työn käynnistyessä.

Yhteyshenkilö: Ritva Kuusisto

### ***Kirkonkylä, Raatinharju***

Raatinharjun kouluympäristön lisärakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan kunnassa tekeillä oleviin kouluverkko- ja päiväkotiselvityksiin liittyen. Lisärakentamista koskevien selvitysten rinnalla tutkitaan alueen maankäyttöä. Mikäli alueelle halutaan lisärakentamista, edellyttää se asemakaavan muutosta, jonka vireille tulosta ilmoitetaan työn käynnistyessä.

Yhteyshenkilö: Anja Röpelin.

### ***Väläkylä, vt 20:n ja mt 833:n risteysalue***

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on tehdä tilavaraus Kuusamontien (vt 20) sekä uuden Ylikiimingintien (mt 833) ja Parsiaismaantien eritasoliittymälle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville syksyllä 2010.

Yhteyshenkilö: Ritva Kuusisto

### ***Väläkylä, Takkulantien pohjoispuoli***

Alueelle on laadittu vuonna 2002 kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta, jotka ovat vanhentuneet maankäytön tarpeiden muuttuessa. Alueelle on tehty liikenneverkkotarkastelu, jossa on tutkittu uuden kokoojakadun varaamista Jäälinojan itäpuolelta Kuusamontielle, Yrityspuistontien liittymään. Kokoojakadun ohella asemakaavassa tutkitaan alueen pientalorakentamisen maltillista lisäämistä. Alue on yksityisessä omistuksessa ja maanomistajien kanssa tehdään maankäyttösopimukset ennen kaavan hyväksymistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaneen nähtäville syksyllä 2010 ja kaavaluonnos loppuvuodesta.

Yhteyshenkilö: Anja Röpelin

### ***Väläkylä, Jäälinojan ja Oulun kaupungin rajan välinen alue***

Kaavan tavoitteena on pientalorakentamisen osoittaminen alueelle. Kaavan laatimisen yhteydessä turvataan Väläkylän tavoitesuunnitelmassa osoitetut tiejärjestelyt ja yhteys uudelle Ylikiimingintielle. Alue on yksityisessä omistuksessa ja maanomistajien kanssa tehdään maankäyttösopimukset ennen kaavan hyväksymistä. Asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan siinä vaiheessa kun asemakaavan laatimiseen ryhdytään.

Yhteyshenkilö: Ritva Kuusisto

## YHTEYSTIEDOT

Tässä kaavoituskatsauksessa mainituista suunnitelmista ja muusta kunnan kaavoitukseen, suunnittelutarveharkintaan ja poikkeamislupiin liittyvistä asioista saa lisätietoa Maankäyttöpalveluista sekä kunnan internet -sivuilta. Kiimingin kunnassa teitä palvelevat:

Tilaajajohtaja Petteri Hankivuo

-maankäytön ja maapolitiikan kokonaisuohjaus, yhdyskuntalautakunnan sekä kaavoitus- ja rakennusjaoston esittelyyn tulevat asiat

p.(08)8193254, 044 499 3444

Kaavoitusarkkitehti Ritva Kuusisto

-kaavoituksen seutuyhteistyö, yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen ohjaus, suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeuslupien valmistelu, lohkomisluvat

- asiakaspalveluajat varattavissa kunnan internet -sivun kautta sähköisestä ajanvarauksesta

- puhelimitse varmimmin tavoitettavissa maanantaina iltapäivällä numerosta (08)

8193218 tai 044 499 3245

Toimistoarkkitehti Anja Röpelin

-luvat rakennuksen sijoittamiselle sallittua lähemmäksi rajaa, luvat kunnan maan käyttöön, yhteyshenkilö nimetyissä kaava-asioissa

p. 044 499 3109

Suunnitteluassistentti Eila Koivisto

-kaavoitustilannetta ja valmiiden kaavojen sisältöä koskevat tiedustelut, kopiot kaavakartoista, kyselyt rakennusoikeudesta

p. (08) 8193252, 044 499 3247

Kaavavalmistelijä Anita Koivikko

- kaavoitustilannetta koskevat tiedustelut, kopiot kaavoista, kyselyt rakennusoikeudesta

p. (08) 8193252, 044 499 3352