

SUUNNITTELUTILANNE

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu opetus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (KTY-1), erillispientalojen korttelialueeksi (AO ja AO-2) sekä yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) ja lähivirkistys-alueeksi (VL).

MITEN JA MILLOIN TYÖ TEHDÄÄN?

Asemakaava laaditaan konsulttityönä. Kaavan suunnittelusta vastaa Arkkitehtiasema Oy. Liikennesuunnittelun konsulttina toimii Ramboll Finland Oy. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuoden 2011 aikana.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Suunnittelutyön edetessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä kaavan tarkoitus huomioon ottaen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaisesti.

Arvioinnissa keskitytään kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja alueen rakennettuun ympäristöön sekä liikenneturvallisuuteen.

KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA?

Alueen maanomistajilla sekä muilla osallisilla on mahdollisuus saada tietoa sekä esittää kaavasta mielipiteitään ja toiveitaan kuten jäljempänä Asemakaavan käsittelyn vaiheet -osiossa esitetään. Lisäksi osallisiksi katsotaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä asemakaavassa osallisia ovat mm.:

Alueen ja lähiympäristön asukkaat, yrittäjät ja maanomistajat
Alueella työssäkäyvät ja alueella toimivat yritykset ja yhdistykset

Kiimingin Vesi Oy

Kiiminkijoen koulun vanhempainyhdistys ja koulun suunnitteluryhmä

Viranomaiset: Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Pohjanmaan museo

Oulun seudun ympäristövirasto

Etujärjestöt ja muut tahot:

Kiiminkiseura

Kiimingin luonnonsuojeluyhdistys

Oulun Energia

DNA Finland Oy

TeliaSonera Finland Oyj



Ote vuoden 2009 ilmakuvasta. Suunnittelualueen raja on esitetty punaisella.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYN VAIHEET:

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa kaavoituksen aikana.

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja internetsivulla sekä kirjeitse kunnan tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti alueen maanomistajille ja tässä mainituille osallisille ja viranomaisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan internetsivulla koko suunnitteluprosessin ajan ja osalliset voivat jättää sen sisällön riittävydestä kirjallisen mielipiteen siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan nähtäville.

2. LUONNOKSEN ESITTELY KAAVAA VALMISTELTAESSA

Kaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kuuleminen järjestetään pitämällä kaavaluonnos nähtävillä kunnanviraston ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla vähintään kaksi viikkoa. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internetsivulla ja sanomalehdessä. Alueen maanomistajille ilmoitetaan asiasta myös kirjeitse kunnan tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta yhteistyötahoilta. Muilla osallisilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta suullinen tai kirjallinen mielipide.

3. ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika on 30 vuorokautta. Tänä aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisen muistutuksen, joka on toimitettava kuntaan ennen nähtävillä olon päättymistä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivulla sekä sanomalehdessä. Asemakaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille sekä kaikille luonnoksesta mielipiteitä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto ehdotuksen nähtävilläolosta postitse. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomais- ja yhteistyötahoilta.

4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMENIN

Asemakaavan hyväksyy ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen Kiimingin kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Oulun hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, asemakaava astuu voimaan 30 vuorokauden kuluttua valtuuston päätöksestä ja kunnan kuulutettua asiasta.

YHTEYSTIEDOT:

KIIMINGIN KUNTA

Toimistoarkkitehti Anja Röpelin p. 044 499 3109

Kaavavalmistelijä Anita Koivikko p. 044 499 3352

PL 4, 90901 KIIMINKI

etunimi.sukunimi@kiiminki.fi

www.kiiminki.fi

KAAVAN LAATIJA

Arkkitehtiasema Oy / arkkitehti Timo Takala

Asemakatu 18, 90100 OULU

puh. 08 379 020 fax 08 379 202