

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT		
	Kiimingin kunnanvaltuusto 16.11.2009 § 90	
	Kiimingin kunnanvaltuusto 13.12.2010 § 65 (2 §, neljäs kohta, toinen mom.)	
1 §		
Yleistä		€
	Luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.	
	Kokoontumishuoneistojen tarkastuksesta on hakija velvollinen suorittamaan tämän taksan 6 §:n mukaan määräytyvän maksun (asetus kokoontumishuoneistoista ja kokoontumisalu-eista (MRA 54 §)).	
	LVI-tarkastuksista Kiimingin Vesi perii taksan mukaisen maksun.	
	Maksuihin sisältyy asiakirjojen lunastusmaksu.	
2 §		
	Uudisrakentaminen ja siihen verrattavat muutokset (MRL 125 §)	
1a	Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen (esim. rivitalot)	
	rakennusta kohti	300,00
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,0 €/m2
1b	Mikäli kuitenkin kysymyksessä on enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus tai tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus	
	rakennusta kohti	170,00
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,8 €/m2
1c	Mikäli kysymyksessä on talousrakennus tai tällaisen rakennuksen lisärakennus	
	rakennusta kohti	100,00
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1.3 €/m2
2	Rakennuksen sisä rakenteiden olennainen muuttaminen ja muu sellainen rakenteellinen muutos, joka on uudestaan rakentamiseen verrattava	
	rakennusta kohti	100,00
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,7 €/m2
3	Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan uudisrakentamista koskevia säännöksiä	100,00
4	Erillinen katselmus/tarkastus	
	Rakennusluvan voimassaolon päättymisen jälkeen pyydetty katselmus tai lupaehtoihin liittynyt tarkastus	150,00
	Rakennustarkastajan tai tarkastusinsinöörin turha tarkastuskäynti	100
3 §		
	Muut luvanvaraiset toimenpiteet (MRL 126 §, MRA 62 §)	
1	Rakennuksen tai osan käyttäminen olennaisesti toiseen tarkoitukseen kuin mihin sitä on käytetty tai rakennuslupa osoittaa	
	rakennusta kohti	90,00
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1.3 €/m2

2	Kantavan rakenteen, paloteknisen osaston tai poistumistien muutos, huoneiston jakaminen tai muu vastaava rakenteiden muutos, jota ei voida pitää uudestaan rakentamiseen verrattavana rakennusta kohti	90,00
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1.3 €/m2
3	Julkisivun muuttaminen	
	Julkisivun muuttaminen sekä ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän päällysteen, katon kattamisaineen tai näiden värityksen muuttaminen	80,00
	Mikäli rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia 2 ja 3 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä vain yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukainen maksu.	
4	Muut MRL:n 126 §:ssä ja MRA 62 §:ssä tarkoitetut ja muut tässä pykälässä mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa	80,00
5	Ilmoitus (MRL 129 § ja MRA 63 §)	65,00
6	Jätevesien käsittelyä koskevan suunnitelman hyväksyminen	
	- yhtä asuntoa koskeva suunnitelma ja loma-asuntoa koskeva suunnitelma	80,00
	- useampaa asuntoa koskeva yhteiskäyttösuunnitelma	50,00 €/asunto
	- loma-asuntoa koskeva suunnitelma	
	- muuta rakennusta koskeva suunnitelma	50,00
7	Maisematyöluva	150,00
4 §		
	Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet	
1	Rakennusluvan jatkaminen ja tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen asetetun määräajan jälkeen	
	rakennusta kohti	100,00
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta maksusta	
2	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen tai lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen	80,00
5 §		
	Maaseutuelinkeinolaissa tarkoitettujen toimenpiteiden	
	Maaseutuelinkeinolaissa (1295/90) tarkoitettujen rakennustyön rakennuslupaa varten suoritettava piirustusten sekä rakennuspaikan tarkastaminen 50 % 2 §:n mukaisesta maksusta	
	Rakennuksen paikan merkitsemisestä ja korkeusaseman antamisesta ei maksua peritä.	
6 §		
	Kokoontumishuoneistojen tarkastus (MRA 54 §)	
	Kokoontumishuoneistojen tarkastus ja hyväksyminen kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan	
	huoneistoa kohti	100,00
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0.5 €/m2
	Huoneiston kokonaisalasta otetaan 1000 m2 ylittävältä osalta huomioon puolet	
7 §		
	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimitta-	

minen (MRL 150 §, MRA 75 §)		
a)	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus ja sitä palvelevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	
	asemakaava-alueella	150,00
	haja-asutusalueella	150,00
b)	Erikseen merkittävä talousrakennus	
	asemakaava-alueella	120,00
	haja-asutusalueella	120,00
c)	Muu rakennus (rivitalot ja isot kohteet)	300,00
	merkitseminen sisältää 4 kpl paaluja	
	lisäpaalut	20,00
	Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on puolet edellä mainituista edellyttäen, että olemassaolevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.	
8 §		
Viranomaisen suorittama kuuleminen (MRL 133 § ja 173 §, MRA 65 § ja 86 §)		
1	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen	50,00 + 20 €/kuulta- va naapuri
2	Kuuleminen poikkeusta/suunnittelutarvetta koskevan hakemuksen johdosta	
	Hakemuksesta tiedottaminen	50,00 + 20 €/kuulta- va naapuri
	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	50 € + kulut
9 §		
Maksun suorittaminen		
	Maksu on suoritettava, kun lupapäätös on annettu tai muu päätös tehty.	
	Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun tehtävä on suoritettu.	
	Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivastyskorko erääntymispäivästä lukien.	
	(Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu)	
10 §		
Maksun palauttaminen		
1	Milloin rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan saajalle palautetaan 50 % hänen suorittamastaan maksusta.	
	Kuitenkin pidetään käsittelykuluina	
	rakennusluvan osalta vähintään	250,00
	muiden lupien osalta vähintään	125,00
2	Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa	

	rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.	
	Aikaisemmin suoritetusta maksusta pidetään kuitenkin käsittelykuluina vähintään	150,00
3	Jos maksu on määrätty 5 §:n nojalla, siihen ei sovelleta 1 ja 2 kohdan mukaisia palautuksia maksusta.	
11 §		
Hakemuksen hylkääminen		
1	Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % tämän taksan mukaisesta maksusta.	
2	Mikäli ilmoitusmenettelyn mukainen hakemus hylätään tai hankkeelle vaaditaan rakennus- tai toimenpidelupa ei perittyä maksua palauteta.	
3	Mikäli hylätty rakennuslupa esim. valituksen jälkeen myönnetään, hyvitetään hylätystä luvasta peritty maksu uuden luvan hintaa määriteltäessä.	
12 §		
Maksuperusteita		
	Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja lämpö-ristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin.	
	Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.	
	Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 5000 m ² ylittävältä osalta puolet.	
	Maksun määrääminen korotettuna	
	Mikäli rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja laiminlyö hakea tarvittavan rakennus- tai toimenpideluvan ennen töiden aloittamista tai muutoin laiminlyö velvoitteensa taikka -valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta, määrätään tämän taksan mukainen maksu 25 prosentilla korotettuna.	
13 §		
Lupa-asia selvityksen pohjalta		
	Mikäli rakennuslupa käsitellään MRL 131 §:n nojalla muun selvityksen pohjalta kuin pykälän 1 momentin mukaisten asiakirjojen perusteella, rakennusvalvontamaksu määrätään tämän taksan perusteella ja maksu tarkistetaan myöhemmin lopullisten suunnitelmien mukaan.	
14 §		
Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)		
1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 § ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	100.00
2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	100.00
3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	100.00

4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	100.00
5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	100.00
6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	100.00
	Pakkotoimen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan	
15 §		
Taksan voimaantulo		
	Tämä taksa on voimassa 1. päivästä tammikuuta 2010 alkaen	
	Rakennusvalvontamaksu määräytyy päätöksen antamispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.	